천안·아산·평택·용인

산업클러스터의 중심

천안 덕신

일반산업단지

두 개의 고속도로가 만나는

프리미엄 산업단지

덕신EPC

천안 덕신 일반산업단지는

수분양자의 권리보호를 위하여

시공사의 책임준공!

시행사 자금확보 확정으로

안정성을 위한 금융확정!

입주 문의 **1577-3797**

덕신EPC

천안 덕신 일반산업단지

산업단지 개요

사업명
천안 덕신 일반산업단지
조성사업

위치
충청남도 천안시
동남구 수신면 수신로
485-34 일원

사업시행자
주식회사 덕신이피씨

관계사
사업시행업무지원 및
분양대행사
주식회사 케이아이씨씨

사업 기간
2026년 ~ 2030년
준공 예정

사업 면적
198,709㎡
(약 60,109평)

- 경부고속도로 + 세종포천고속도로 더블 프리미엄
- 동천안IC 5분 (2027년 12월 개통 예정)
- 천안 반도체 벨트 중심 입지
- 천안 산업단지 중 경쟁력 있는 분양가



천안

제조업체 **5,795개**

인구 약 **710,000명**

아산

제조업체 **3,480개**

인구 약 **360,000명**

- 천안 아산에 국내 대기업들이 소재하며, 많은 중소기업들 및 제조업들이 있어 숙련공 등 인력 확보 용이
- 주요 유치업종: 반도체 부품·장비, 자동차부품, 전자·정밀부품, 대기업 협력업체 및 공장 이전·증설·신규공장 수요기업
- 천안·아산권은 국내 주요 대기업과 협력업체, 반도체·자동차·전자·정밀부품 등 제조기업이 집적된 충남의 핵심 제조산업 거점으로, 관련 기업 간 연계와 생산·물류 효율성을 확보하기에 유리한 입지입니다.

천안 덕신 일반산업단지는 기업의 새로운 생산거점과
지역 산업 발전의 기반이 될 수 있도록 기업유치에 적극 협력하고자 하오니,
입주 및 사전청약에 관심 있는 기업에서는
분양대행사와 협의 및 문의 하여 주십시오

분양 절차

연도	2025년 제출	2026년 중반	2026년(하반기)	2027년(상반기)	2028년(상반기)	2028년
사업진행	투자의향서접수 (6월 제출)	산업단지계획 및 승인고시	토지매입	공사착공 분양공고	공사中	사업준공
수분양자	입주의향서 (수분양자 ↔ 시행사)	단지內 구역 확정	MOU체결 (계약 확정 기업 합시) (수분양자 ↔ 충청남도, 천안시)	분양계약서 체결 (신축 공장착공)	신축 공장착공	토지등기이전



토지이용 계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)
합계	198,709	100.0
산업시설용지	150,393	75.7
공공시설용지	48,316	24.3
공원	2,407	1.2
완충녹지	17,734	8.9
주차장	2,407	1.2
저류지	2,713	1.4
오수처리시설	2,418	1.2
도로	20,637	10.4

※ 설계에 따라 변경 될 수 있음